

Многоквартирный дом по адресу: п. Шексна, ул. Нагорная, дом 49

**ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "Благоустройство"
по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и коммунальным услугам
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г**

Общая площадь - 297,4 кв. м.
 Действующий с 01.01.2015г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 13,00 руб./кв. м.
 Действующий с 01.05.2025г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 20,00 руб./кв. м.
Остаток средств на 01.01.2025г- -75 219,14 руб.

Перечень жилищных и коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г.	2025 год		Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г.
		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	
Содержание и текущий ремонт	4 506,84	63 048,80	61 904,24	5 651,40
Отопление	31 295,56	255 731,47	261 292,19	25 734,84
ИТОГО	35 802,40	318 780,27	323 196,43	31 386,24

Остаток средств на 01.01.2026г- -102 165,11 руб.
 Процент сбора за содержание и текущий ремонт в 2025 году - 98,2%

Отчёт о стоимости выполненных работ

Наименование услуги	фактические затраты
Санитарное содержание мест общего пользования дома (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,00
Санитарное содержание придомовой территории (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутримодового инженерного оборудования	14 047,43
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома	9 633,29
Содержание и техническое обслуживание системы электроснабжения дома	5 674,39
Обслуживание вентиляционных каналов	0,00
Аварийно-диспетчерская служба	6 470,90
Ремонтные работы	13 909,11
Услуги по управлению многоквартирным домом	39 115,09
ИТОГО ЗАТРАТ	88 850,21

Фактический тариф по содержанию и ремонту жилья за 2025 год - 24,90 руб/кв. м.

Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД

вид работ	месяц списания	стоимость материалов, рублей
Замена светильников коммунального освещения	апрель	4 080,00
Установка скамейки, ремонт крылечка	июнь	5 244,00
Установка спускника на батареи кв 7	июль	460,00
Изготовление, установка и покраска песочницы	сентябрь	2 555,11
Замена кранов на системе отопления в подвале	декабрь	1 570,00
Итого выполнено ремонтов	х	13 909,11

Директор ООО "Благоустройство" _____ А. П. Костыгов

